附件7

农村宅基地和建房（规划许可及竣工）验收意见表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主 | |  | | | | | 身份证号 | |  | | | |
| 乡村建设规划许可证号 | | | | |  | | | | | | | |
| 农村宅基地批准书号 | | | | |  | | | | | | | |
| 开工日期 | | | |  | | | 竣工日期 | | | |  | |
| 批准宅基地面积 | | | | m2 | | | 实际宅基地面积 | | | | m2 | |
| 批准房基占地面积 | | | | m2 | | | 实际房基占地面积 | | | | m2 | |
| 批准住房占地面积 | | | | m2 | | | 实际住房占地面积 | | | | m2 | |
| 批准附属用房占地面积 | | | | m2 | | | 实际附属用房占地面积 | | | | m2 | |
| 批准庭院占地面积 | | | | m2 | | | 实际庭院占地面积 | | | | m2 | |
| 批准住房建设层数/高度 | | | | 层 米 | | | 实际竣工住房建设层数/高度 | | | | 层 米 | |
| 批准附属用房建设层数/高度 | | | | 层 米 | | | 实际附属用房建设层数/高度 | | | | 层 米 | |
| 批准总建筑面积 | | | | m2 | | | 实际总建筑面积 | | | | m2 | |
| 批准住房建筑面积 | | | | m2 | | | 实际住房建筑面积 | | | | m2 | |
| 批准附属用房建筑面积 | | | | m2 | | | 实际附属用房建筑面积 | | | | m2 | |
| 住房造价 | | | 万元 | | | 结构类型 |  | | | 外立面颜色 | |  |
| 拆旧退还宅基地情况 | | | | 1.不属于 2.属于，已落实 3.属于，尚未落实 | | | | | | | | |
| 是否享受住房建设补助政策：1.是 2.否 | | | | | | | | 具体为哪种（未享受者不填）： | | | | |
| 竣工平面简图（标注长宽及四至） | 经办人： | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 住房竣工验收内容 | 验收项目 | | | | 验收情况 |
| 1.是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 | | | |  |
| 2.承揽人对完工住房质量自查是否合格 | | | |  |
| 3.是否有施工记录材料 | | | |  |
| 4.建房村民和承揽人是否已经共同签署农村住房质量保修书 | | | |  |
| 5.住房城乡建设行政主管部门或乡镇人民政府（街道办事处）责令整改的问题是否全部整改完毕 | | | |  |
| 6.建筑风貌是否与设计图基本一致 | | | |  |
| 7.法律、法规规定的其他验收条件完成情况 | | | |  |
| 承揽人（姓名/单位/职务）  签字：  （或盖章）  年 月 日 | | 第三服务方  签字：  （或盖章）  年 月 日 | | 专业技术人员  签字：  年 月 日 |
| 农户意见 | |  | | |
| 乡镇（街道）有关部门意见 | 乡镇（街道）村镇建设管理机构意见：  （盖章）  经办人： 年 月 日 | 派驻乡镇（街道）自然资源部门意见：  （盖章）  经办人： 年 月 日 | | 派驻乡镇（街道）农业农村部门意见：  （盖章）  经办人： 年 月 日 | |
| 乡镇人民政府（街道办事处）验收意见 | （盖章）  负责人： 年 月 日 | | | | |
| 备 注 |  | | | | |