附件 2 **华蓥市集体建设用地基准地价及地价定义**

一、华蓥市集体建设用地基准地价一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **用途 级别** | | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** |
| 商服用地 | 元/平方米 | 306 | 224 |
| 万元/亩 | 20.40 | 14.93 |
| 宅基地 | 元/平方米 | 254 | 198 |
| 万元/亩 | 16.93 | 13.20 |
| 工业用地 | 元/平方米 | 159 | 129 |
| 万元/亩 | 10.60 | 8.60 |
| 公共管理与公共服务用地 | 元/平方米 | 194 | 152 |
| 万元/亩 | 12.93 | 10.13 |

二、基准地价定义

1、估价期日：2023年1月1日；

2、开发程度：

宗地外“四通”（通上水、通电、通路、通讯），宗地内“场平”；

3、土地使用年期

商服用地：40年；宅基地：无限年期

工业用地：50年；公共管理与公共服务用地：50年；

4、容积率：

商服用地：1.5；宅基地：2.0

工业用地：1.0；公共管理与公共服务用地符合规划设计条件；

5、权利状况：商服用地、工业用地、公共管理与公共服务用地为出让集体建设用地使用权价格、宅基地为宅基地使用权价格，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。